

Notificación del agente y Reconocimiento de cesión

De: _____ (“Realtor”) Fecha: _____
A: _____ (Empresa inmobiliaria, la “Empresa”)
_____ (Corredor/Representante autorizado)
_____ (Dirección de la empresa)
_____ (Ciudad, estado y código postal de la empresa)

En relación con: El “Contrato” de compraventa del siguiente inmueble:

_____ (Dirección del inmueble)
_____ (Ciudad, Estado, Código Postal del Inmueble)

entre _____ (Vendedor) y _____ (Comprador).

1. El agente inmobiliario tiene derecho a percibir una comisión en relación con el Contrato (la “Comisión”), y el agente inmobiliario ha vendido o tiene la intención de vender de forma irrevocable la totalidad o una parte de PAYLIX LLC, con carácter EXCLUSIVO E IRREVOCABLE. PAYLIX es un beneficiario previsto de esta Notificación.
2. La Compañía certifica que (a) al cierre del contrato, el Agente Inmobiliario tiene derecho a recibir una Comisión neta por importe de \$ _____ en relación con el Contrato y (b) a su leal saber y entender, ninguna persona o entidad tiene derecho a reclamar la Comisión o parte de la misma a su leal saber y entender, ninguna persona o entidad tiene derecho a reclamar la comisión o parte de ella, salvo PAYLIX y el agente inmobiliario. de la misma, salvo PAYLIX y el Agente Inmobiliario. La Empresa no ha pagado ni pagará ninguna parte de la Comisión a ninguna persona o entidad de la Comisión a ninguna persona o entidad distinta de PAYLIX.
3. Cómo se pagan los fondos a PAYLIX (Marque una opción).

- 3a. De la empresa de cierre/titularidad: Si se marca esta casilla, el agente inmobiliario se compromete a hacer que el abogado de cierre (u otro agente de liquidación) entregue a PAYLIX en el momento del cierre un cheque/giro a nombre de PAYLIX, LLC, por el importe de la parte de la Comisión vendida a PAYLIX. Los datos de contacto del abogado de cierre (u otro agente de liquidación) es:

Nombre de la empresa: _____
Dirección de la empresa: _____
Ciudad de la empresa: _____ Estado: _____ ZIP: _____
Contacto: _____ Teléfono: _____ Email: _____

- 3b. De la inmobiliaria: La parte de la comisión que corresponde al agente inmobiliario se pagará o se incluirá en un cheque/transfencia bancaria a nombre de la empresa. Si se marca esta casilla, el agente inmobiliario autoriza irrevocablemente a la empresa a pagar directamente a PAYLIX el importe total de la comisión vendida a PAYLIX, en un plazo de dos días hábiles a partir de la recepción de la misma, sin deducción o compensación alguna y con independencia de cualquier instrucción en contrario del agente inmobiliario. PAYLIX, sin deducción o compensación alguna y con independencia de cualquier instrucción en contrario del agente inmobiliario.

POR FAVOR ENVÍE POR CORREO ELECTRÓNICO los formularios y documentos a contacto@paylix.us

PAYLIX LLC 1908 E Osceola Pkwy Kissimmee. FL. 34743

Notificación del agente y Reconocimiento de cesión

4. La Compañía no tendrá ninguna obligación o responsabilidad en virtud de este Aviso si la transacción contemplada en el Contrato no se cierra, salvo su acuerdo de pagar comisiones futuras a PAYLIX según lo establecido en el apartado 5.
5. En caso de incumplimiento por parte del agente inmobiliario de las obligaciones contraídas con PAYLIX, PAYLIX podrá notificar por escrito a la Empresa y, una vez recibida dicha notificación, la Empresa se compromete a pagar todas las comisiones futuras a PAYLIX. PAYLIX podrá notificar por escrito a la Empresa, y ésta, a su vez, se compromete a pagar todas las comisiones futuras pagaderas al agente inmobiliario directamente a PAYLIX hasta que las cantidades adeudadas por el agente inmobiliario a PAYLIX sean satisfechas en su totalidad. PAYLIX. Por la presente, el agente inmobiliario autoriza a la empresa a efectuar dichos pagos sin que la empresa o PAYLIX deban realizar ningún tipo de contabilidad o investigación. investigación por parte o en nombre de la empresa.

Firma del agente inmobiliario

Firma del agente autorizado

Agente inmobiliario (nombre en letra de imprenta)

Corredor autorizado (nombre en letra de imprenta)

POR FAVOR ENVÍE POR CORREO ELECTRÓNICO los formularios y documentos a contacto@paylix.us

PAYLIX LLC 1908 E Osceola Pkwy Kissimmee. FL. 34743